

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SENADA BULJEVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A",
URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221,
ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I
3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekti:

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+4. Objekti su od armirano-betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Lokacija je na raskrsnici dva sporedna puta.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je lokalnog sporednog puta.

Uz Objekat je rampa koja vodi u podzemnu garažu.

površina objekta:

Stambeni objekat je ukupne BGP podrum 597m² + Nadzemne etaže 2 115m²

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen blizu građevinske linije sa južne strane kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Zidove pored glavnih ulaza i prema saobraćajnicama u prizemlju, sa spoljne strane se obložu prirodnim klesanim kamenom, gornji dio objekta, dok su fasadni zidovi preostalog dijela objekta po vertikali obloženi lakom fasadom.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune i stirodura, najveće gustine, d= 10cm i 5cm.

- **Krov**

Nad objektom su planirani ravni krovovi od armirano - betonskih ploča sa adekvatnom hidro i termo zaštitom.

- **bravarija**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

- **bakonske ograde**

Ograde su staklene, otporne da probijanje, debljine 2cm i visine 1,2m

- **elementi dekora**

Zidove pored glavnih ulaza i prema saobraćajnicama u prizemlju, sa spoljne strane se oblažu prirodnim klesanim kamenom.

- **oluci**

Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.

- **Zaštita od sunca**

Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da planira stambene objekte, sve u skladu sa UTU.

Obzirom da je lokacija skoro pa pravougaonog oblika, najoptimalnije rješenje je bilo da se na njoj projektuje slobodnostojeći objekat pravougaone osnove, postavljen paralelno sa pristupnom saobraćajnicom.

Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće saobraćajnice na istočnoj strani.

Visina prizemlja objekata je 0,20cm u odnosu na visinu okolnog terena.

U prizemlju i na terenu su planirani parkinzi za potreban broj vozila (30), kao i ulazi sa hodnikom, stepenistem, liftom i stanovi.

Od prvog do petog sprata planirani su dvosobni stanovi, jednosobni stanovi i garsonjere

- kapacitet

U objektu od prizemlja do petog sprata planirani su stanovi, u podrumu su planirane garaže.

- Podrum je planiran sa sadržajima:

prostorija sa nadpritiskom, stepenište, lift i parking prostor sa 20 PM

- Prizemlje je planirano sa sadržajima:

glavni ulaz u objekat, hodnik, stepenište, lift kao i sedam stanova, od kojih su dva dvosobna, četiri jednosobna i jedna garsonjera.

- Spratovi 1., 2., 3., 4 i 5. su planirani sa sadržajima:

hodnik, stepenište, lift kao i sedam stanova od kojih su dva dvosobna, četiri jednosobna i jedna garsonjera.

Objekat ima ukupno 35 stambenih jedinica.

Na terenu je planirano preostalih 10 PM

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

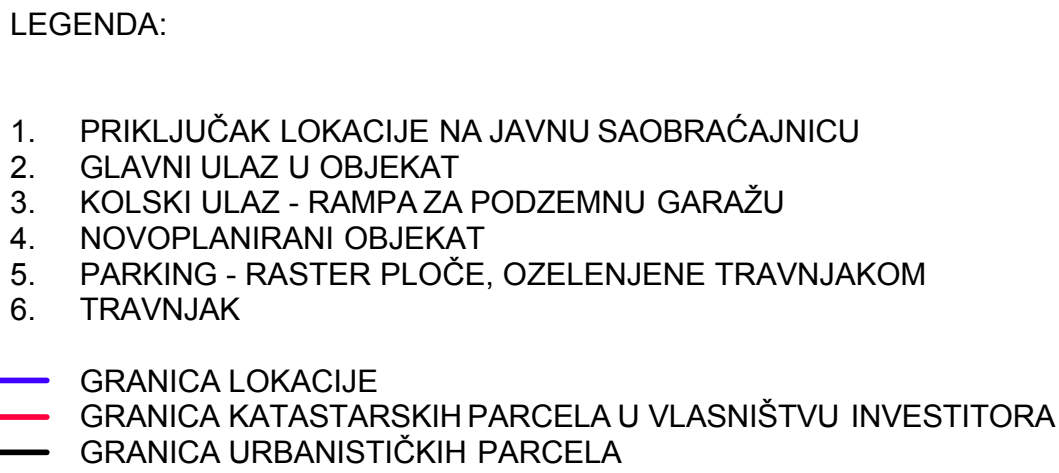
- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
GARAŽA							
	PODRUM	01 PODZEMNA ...		2.75 m	218.00 m	572.12 m²	537.76 m²
	PODRUM total 218.00 m 572.12 m² 537.76 m²						
KOMUNIKACIJE							
	PODRUM	02 PROSTORIJ...		2.75 m	10.50 m	19.33 m²	5.47 m²
	PODRUM	03 HODNIK		2.75 m	10.10 m	17.82 m²	5.21 m²
	PODRUM	04 STEPENIŠTE		2.75 m	19.60 m	39.60 m²	10.55 m²
	PODRUM total 40.20 m 76.75 m² 21.22 m²						
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA					258.20 m	648.87 m²	558.98 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 559m2 + NADZEMNO 1 838.49m2		
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA							597m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 597m2 + NADZEMNO 2 115m2		

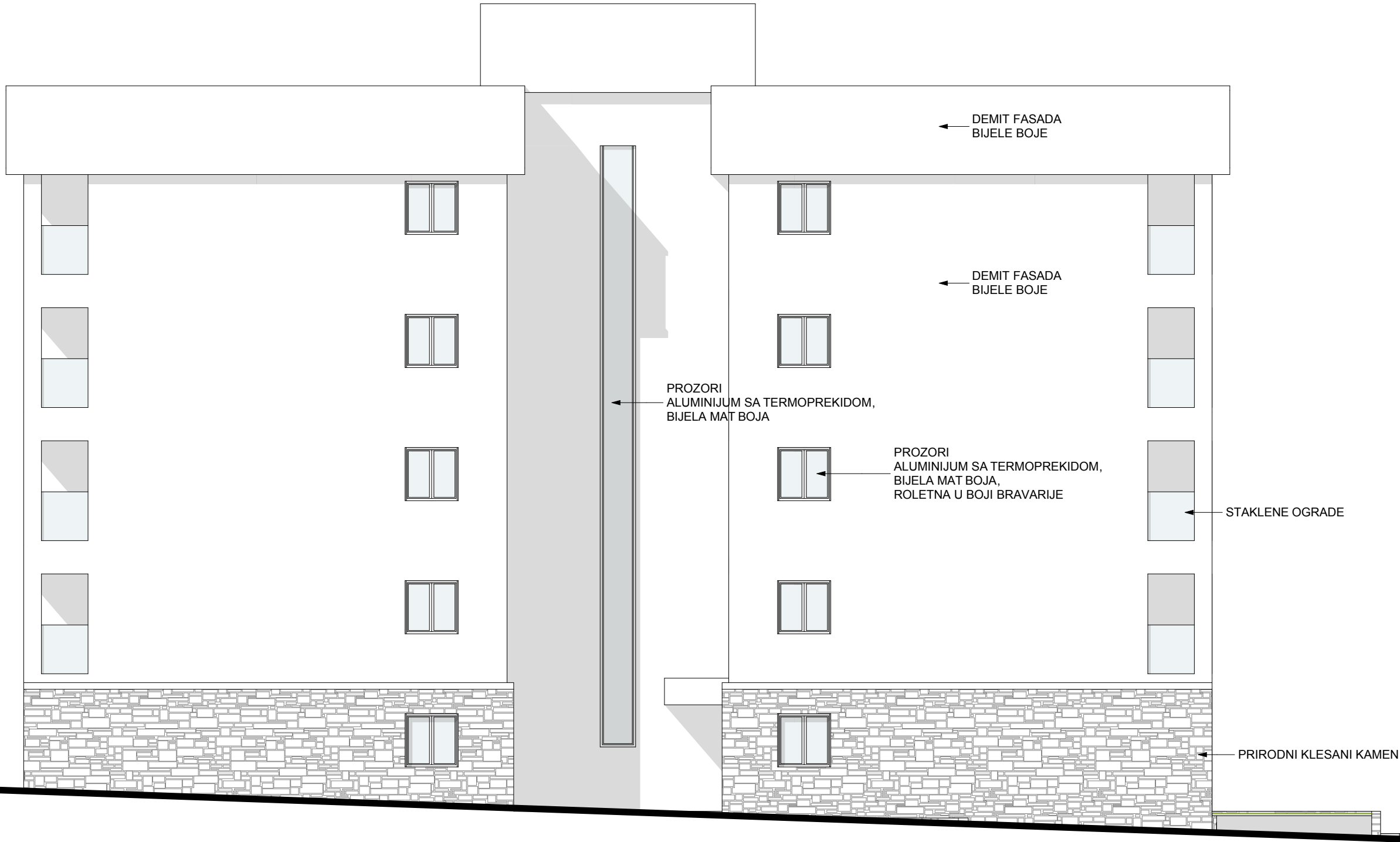
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.75 m	36.35 m	63.40 m²	26.45 m²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.75 m	21.70 m	50.66 m²	13.63 m²
	PRIZEMLJE	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	16.59 m²	3.06 m²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total			65.05 m	130.65 m²	43.14 m²	
PD 01/0 JEDNOSOBAN S...							
	PRIZEMLJE	04 HODNIK		2.75 m	7.52 m	12.47 m²	3.38 m²
	PRIZEMLJE	05 KUPATILO		2.75 m	7.66 m	19.59 m²	3.55 m²
	PRIZEMLJE	06 SPAVACA S...		2.75 m	12.60 m	30.07 m²	9.90 m²
	PRIZEMLJE	07 DN. BORAVA...		2.75 m	18.48 m	43.06 m²	19.63 m²
	PRIZEMLJE	08 TERASA		2.75 m	9.12 m	8.12 m²	4.20 m²
PD 01/0 JEDNOSOBAN S...	PRIZEMLJE total			55.38 m	113.31 m²	40.66 m²	
PD 02/0 DVOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	09 HODNIK		2.75 m	19.60 m	40.78 m²	11.68 m²
	PRIZEMLJE	10 WC		2.75 m	5.81 m	14.51 m²	1.95 m²
	PRIZEMLJE	11 KUPATILO		2.75 m	7.79 m	19.95 m²	3.78 m²
	PRIZEMLJE	12 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	32.63 m²	10.64 m²
	PRIZEMLJE	13 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	31.96 m²	10.64 m²
	PRIZEMLJE	14 DN. BORAVA...		2.75 m	18.50 m	43.82 m²	20.71 m²
	PRIZEMLJE	15 TERASA		2.75 m	10.60 m	10.98 m²	5.16 m²
PD 02/0 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total			88.70 m	194.63 m²	64.56 m²	
PD 03/0 JEDNOSOBAN S...							
	PRIZEMLJE	16 HODNIK		2.75 m	8.60 m	13.65 m²	3.72 m²
	PRIZEMLJE	17 KUPATILO		2.75 m	8.57 m	21.09 m²	4.51 m²
	PRIZEMLJE	18 SPAVA'A SOBA		2.75 m	11.82 m	26.85 m²	8.73 m²
	PRIZEMLJE	19 DN. BORAVA...		2.75 m	18.40 m	42.15 m²	19.66 m²
	PRIZEMLJE	20 TERASA		2.75 m	8.88 m	7.52 m²	4.09 m²
PD 03/0 JEDNOSOBAN S...	PRIZEMLJE total			56.27 m	111.26 m²	40.71 m²	
PD 04/0 GARSONJERA							
	PRIZEMLJE	21 HODNIK		2.75 m	5.84 m	9.08 m²	2.06 m²
	PRIZEMLJE	22 KIUPATILO		2.75 m	6.76 m	17.12 m²	2.85 m²
	PRIZEMLJE	23 KUHINJA		2.75 m	7.00 m	14.35 m²	3.06 m²
	PRIZEMLJE	24 DN. BORAVA...		2.75 m	18.16 m	35.31 m²	16.99 m²
	PRIZEMLJE	25 TERASA		2.75 m	6.70 m	4.64 m²	2.59 m²
PD 04/0 GARSONJERA	PRIZEMLJE total			44.46 m	80.52 m²	27.56 m²	
PD 05/0 JEDNOSOBAN S...							
	PRIZEMLJE	26 HODNIK		2.75 m	8.60 m	13.65 m²	3.72 m²
	PRIZEMLJE	27 KUPATILO		2.75 m	9.27 m	22.88 m²	5.16 m²
	PRIZEMLJE	28 SPAVA'A SOBA		2.75 m	11.82 m	26.85 m²	8.73 m²
	PRIZEMLJE	29 DN. BORAVA...		2.75 m	18.40 m	42.20 m²	19.66 m²
	PRIZEMLJE	30 TERASA		2.75 m	8.88 m	7.68 m²	4.09 m²
PD 05/0 JEDNOSOBAN S...	PRIZEMLJE total			56.97 m	113.26 m²	41.36 m²	
PD 06/0 DVOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	31 HODNIK		2.75 m	20.30 m	42.70 m²	12.10 m²
	PRIZEMLJE	32 WC		2.75 m	6.16 m	15.47 m²	2.32 m²
	PRIZEMLJE	33 KUPATILO		2.75 m	8.56 m	22.08 m²	4.50 m²
	PRIZEMLJE	34 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	28.53 m²	10.64 m²
	PRIZEMLJE	35 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	31.95 m²	10.64 m²
	PRIZEMLJE	36 DN. BORAVA...		2.75 m	18.50 m	43.39 m²	20.71 m²
	PRIZEMLJE	37 TERASA		2.75 m	10.60 m	10.50 m²	5.16 m²
PD 06/0 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total			90.53 m	194.64 m²	66.07 m²	
PD 07/0 JEDNOSOBAN S...							
	PRIZEMLJE	38 HODNIK		2.75 m	15.57 m	34.61 m²	7.82 m²
	PRIZEMLJE	39 KUPATILO		2.75 m	7.66 m	15.28 m²	3.55 m²
	PRIZEMLJE	40 SPAVACA S...		2.75 m	13.36 m	32.68 m²	11.04 m²
	PRIZEMLJE	41 DN. BORAVA...		2.75 m	18.48 m	43.06 m²	19.63 m²
	PRIZEMLJE	42 TERASA		2.75 m	9.12 m	8.12 m²	4.20 m²
PD 07/0 JEDNOSOBAN S...	PRIZEMLJE total			64.19 m	133.74 m²	46.24 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					521.55 m	1,072.00 m²	370.29 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 559m2 + NADZEMNO 1 838.49m2		
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA					423m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 597m2 + NADZEMNO 2 115m2		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	28.30 m	45.60 m²	18.54 m²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	21.70 m	49.50 m²	13.63 m²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT total			50.00 m	95.10 m²	32.17 m²	
PD 01/1 JEDNOSOBAN S...							
	1. SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	15.57 m	34.61 m²	7.82 m²
	1. SPRAT	04 KUPATILO		2.75 m	7.66 m	19.59 m²	3.55 m²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.75 m	13.36 m	32.68 m²	11.04 m²
	1. SPRAT	06 DN. BORAVA...		2.75 m	18.48 m	43.06 m²	19.63 m²
	1. SPRAT	07 TERASA		2.75 m	9.12 m	8.12 m²	4.20 m²
PD 01/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT total			64.19 m	138.06 m²	46.24 m²	
PD 02/1 DVOŠOBAN STAN							
	1. SPRAT	08 HODNIK		2.75 m	20.30 m	42.70 m²	12.10 m²
	1. SPRAT	09 WC		2.75 m	6.16 m	15.47 m²	2.32 m²
	1. SPRAT	10 KUPATILO		2.75 m	8.56 m	22.08 m²	4.50 m²
	1. SPRAT	...		2.75 m	13.20 m	32.63 m²	10.64 m²
	1. SPRAT	12 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	31.95 m²	10.64 m²
	1. SPRAT	13 DN. BORAVA...		2.75 m	18.50 m	43.82 m²	20.71 m²
	1. SPRAT	14 TERASA		2.75 m	10.60 m	10.98 m²	5.16 m²
PD 02/1 DVOŠOBAN STAN	1. SPRAT total			90.53 m	199.65 m²	66.07 m²	
PD 03/1 JEDNOSOBAN S...							
	1. SPRAT	15 HODNIK		2.75 m	8.60 m	13.65 m²	3.72 m²
	1. SPRAT	16 KUPATILO		2.75 m	9.27 m	22.88 m²	5.16 m²
	1. SPRAT	17 SPAVA'A SOBA		2.75 m	11.82 m	26.85 m²	8.73 m²
	1. SPRAT	18 DN. BORAVA...		2.75 m	18.40 m	42.15 m²	19.66 m²
	1. SPRAT	19 TERASA		2.75 m	8.88 m	7.52 m²	4.09 m²
PD 03/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT total			56.97 m	113.05 m²	41.36 m²	
PD 04/1 GARSONJERA							
	1. SPRAT	20 HODNIK		2.75 m	5.84 m	9.08 m²	2.06 m²
	1. SPRAT	21 KIUPATILO		2.75 m	6.76 m	17.12 m²	2.85 m²
	1. SPRAT	22 KUHINJA		2.75 m	7.00 m	14.35 m²	3.06 m²
	1. SPRAT	23 DN. BORAVA...		2.75 m	18.16 m	35.31 m²	16.99 m²
	1. SPRAT	24 TERASA		2.75 m	6.70 m	4.64 m²	2.59 m²
PD 04/1 GARSONJERA	1. SPRAT total			44.46 m	80.52 m²	27.56 m²	
PD 05/1 JEDNOSOBAN S...							
	1. SPRAT	25 HODNIK		2.75 m	8.60 m	13.65 m²	3.72 m²
	1. SPRAT	26 KUPATILO		2.75 m	9.27 m	22.88 m²	5.16 m²
	1. SPRAT	27 SPAVA'A SOBA		2.75 m	11.82 m	26.85 m²	8.73 m²
	1. SPRAT	28 DN. BORAVA...		2.75 m	18.40 m	42.20 m²	19.66 m²
	1. SPRAT	29 TERASA		2.75 m	8.88 m	7.57 m²	4.09 m²
PD 05/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT total			56.97 m	113.15 m²	41.36 m²	
PD 06/1 DVOŠOBAN STAN							
	1. SPRAT	30 HODNIK		2.75 m	20.30 m	42.70 m²	12.10 m²
	1. SPRAT	31 WC		2.75 m	6.16 m	15.47 m²	2.32 m²
	1. SPRAT	32 KUPATILO		2.75 m	8.56 m	22.08 m²	4.50 m²
	1. SPRAT	33 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	32.63 m²	10.64 m²
	1. SPRAT	34 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	31.95 m²	10.64 m²
	1. SPRAT	35 DN. BORAVA...		2.75 m	18.50 m	43.39 m²	20.71 m²
	1. SPRAT	36 TERASA		2.75 m	10.60 m	10.50 m²	5.16 m²
PD 06/1 DVOŠOBAN STAN	1. SPRAT total			90.53 m	198.73 m²	66.07 m²	
PD 07/1 JEDNOSOBAN S...							
	1. SPRAT	37 HODNIK		2.75 m	15.57 m	34.61 m²	7.82 m²
	1. SPRAT	38 KUPATILO		2.75 m	7.66 m	19.59 m²	3.55 m²
	1. SPRAT	39 SPAVACA S...		2.75 m	13.36 m	32.68 m²	11.04 m²
	1. SPRAT	40 DN. BORAVA...		2.75 m	18.48 m	43.06 m²	19.63 m²
	1. SPRAT	41 TERASA		2.75 m	9.12 m	8.12 m²	4.20 m²
PD 07/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT total			64.19 m	138.06 m²	46.24 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRVOG - TIPSKOG SPRATA					517.83 m	1,076.32 m²	367.05 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 559m2 + NADZEMNO 1 838.49m2		
(BRUTO) POVRŠINA PRVOG - TIPSKOG SPRATA					423m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 597m2 + NADZEMNO 2 115m2		

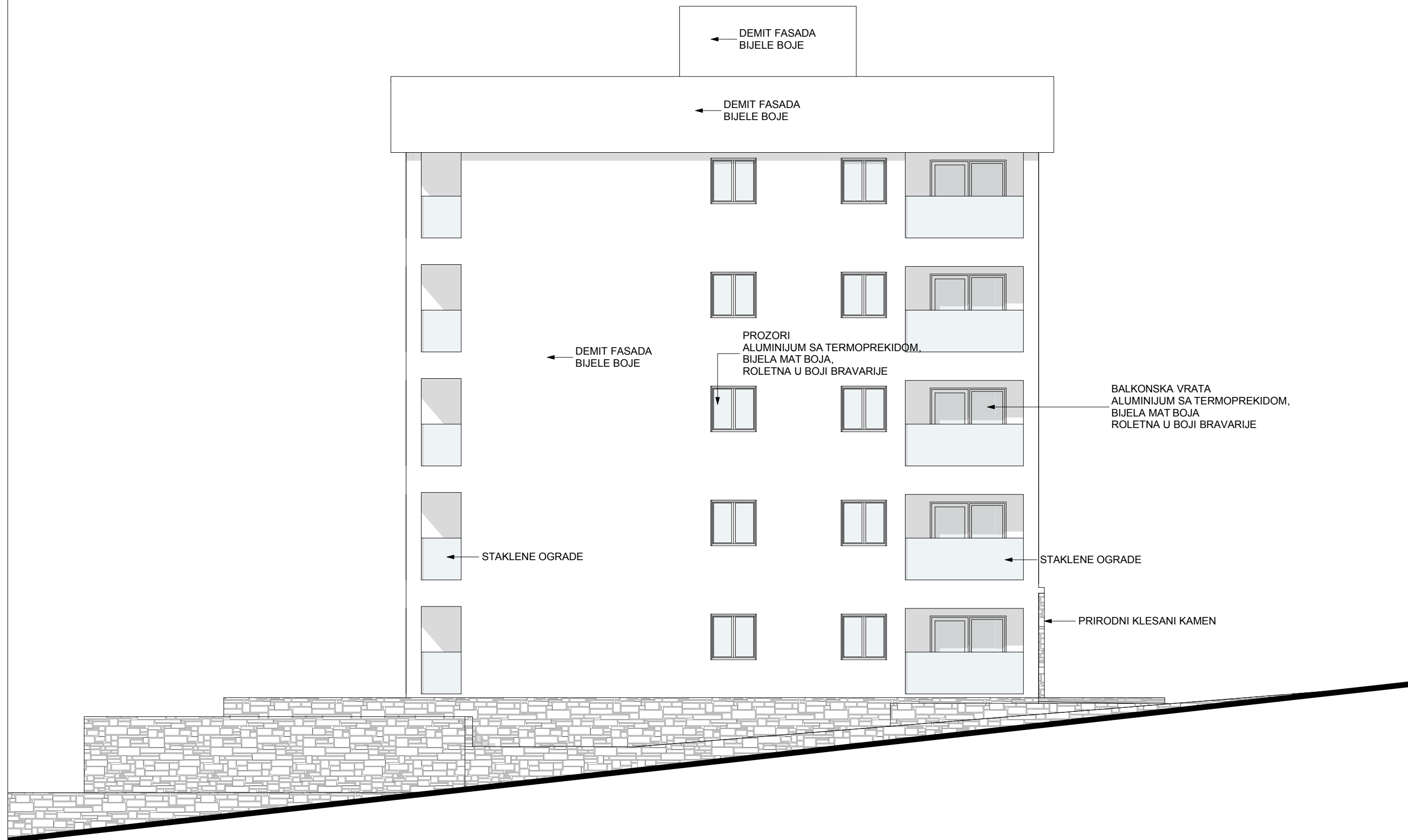
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



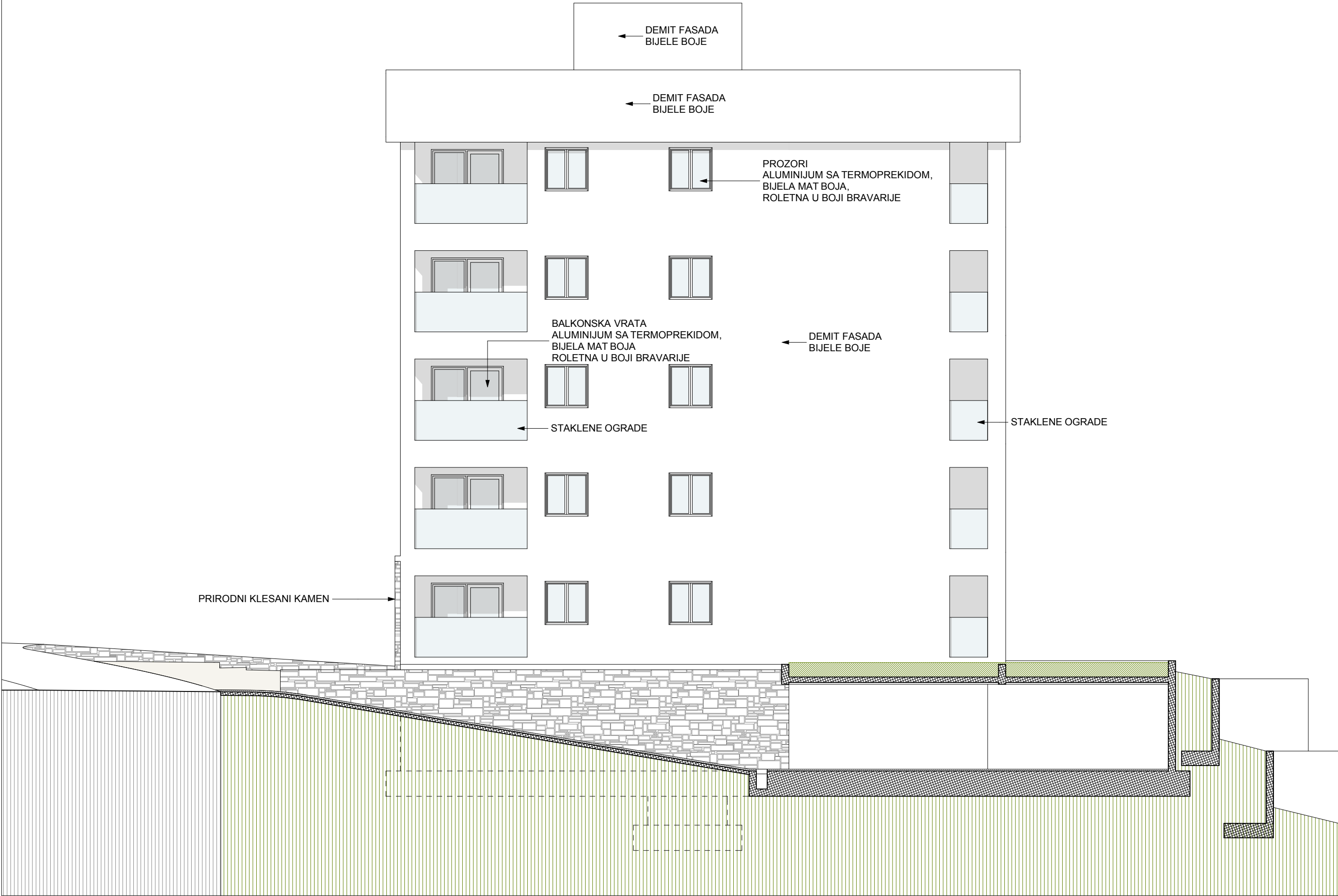
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "VELIKI PLESNAK", ZONA "1", URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP124 I LP123 ODNOŠNO KATASTRARSKÉ PARCELE BROJ 31958/1 I 31956/2, KO POČINJE: OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO REŠENJE	
Saradnik/i:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Do tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	Broj priloga:
		SITUACIONI PLAN	
Datum izrade i M.P.	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Datum revizije i M.P.	
	2021	2021	
		1:200	
		Broj strane:	



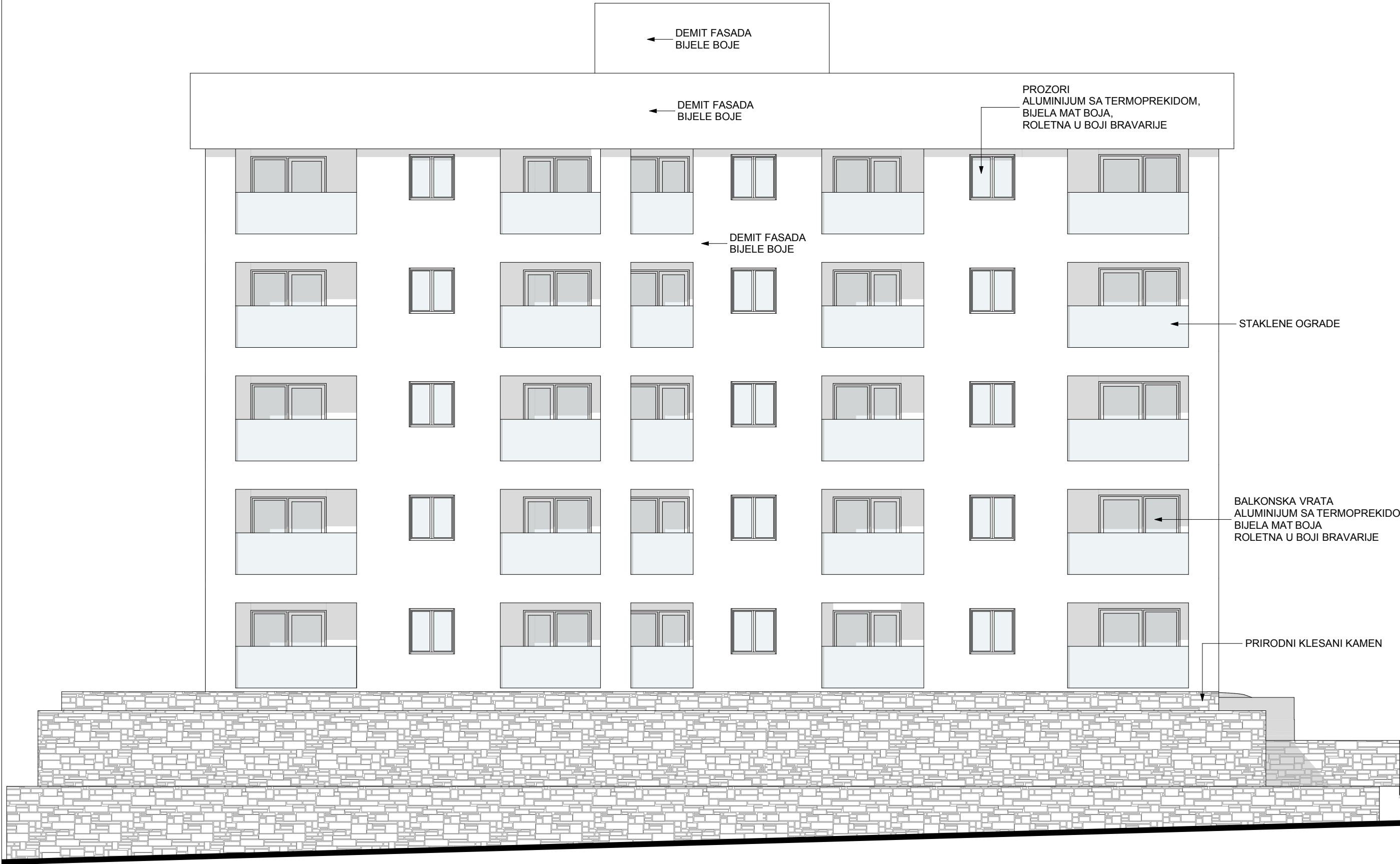
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		1:100
		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		ISTOČNA FASADA	02	02
		Datum revizije i M.P.		



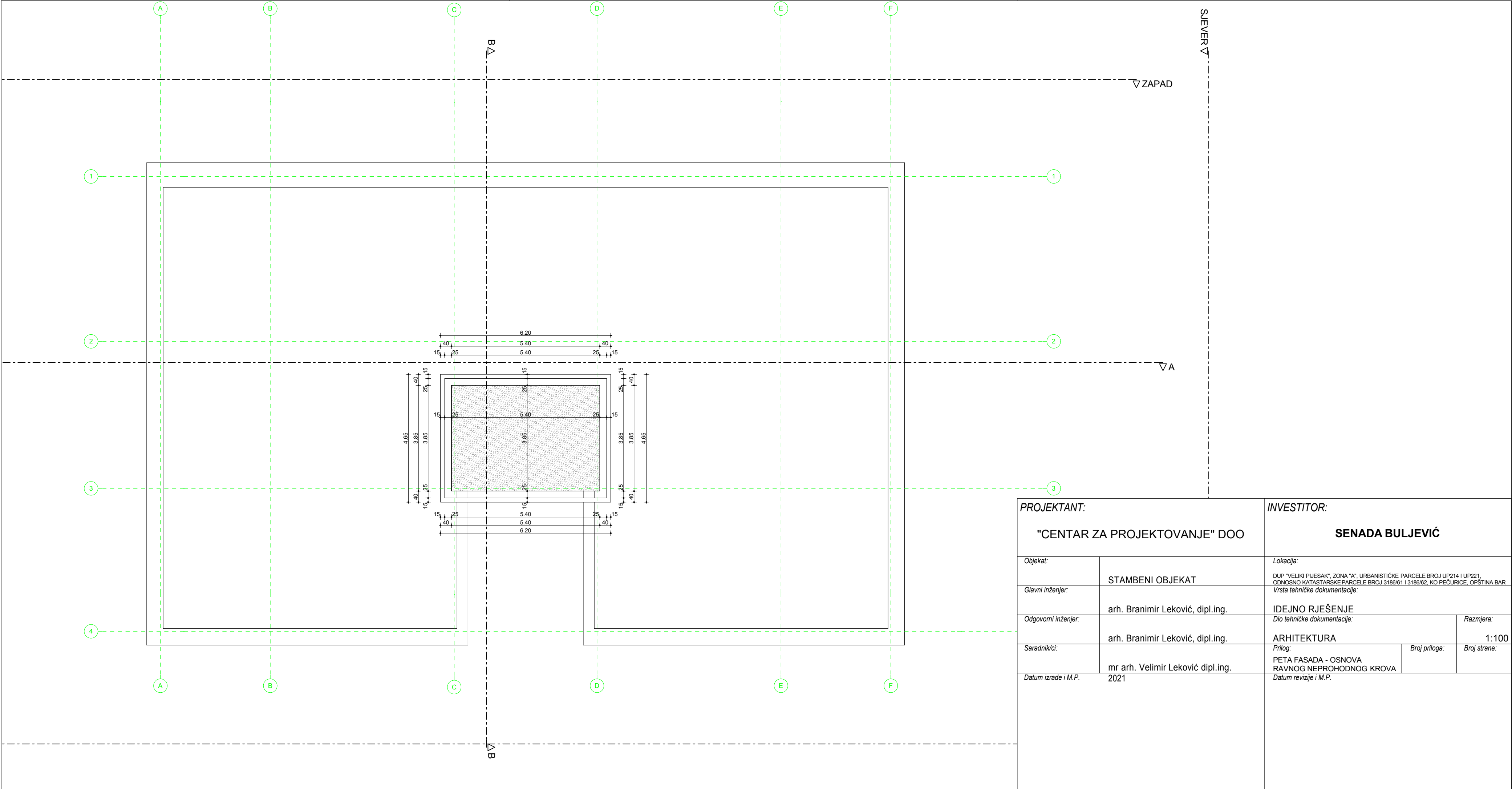
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.	2021	Broj strane: 03	
		Datum revizije i M.P.	



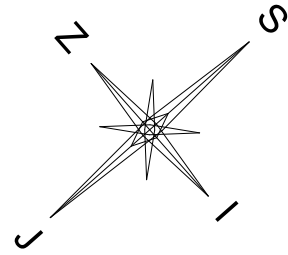
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
		ARHITEKTURA		1:100
		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		SJEVERNA FASADA	02	04
		Datum revizije i M.P.		

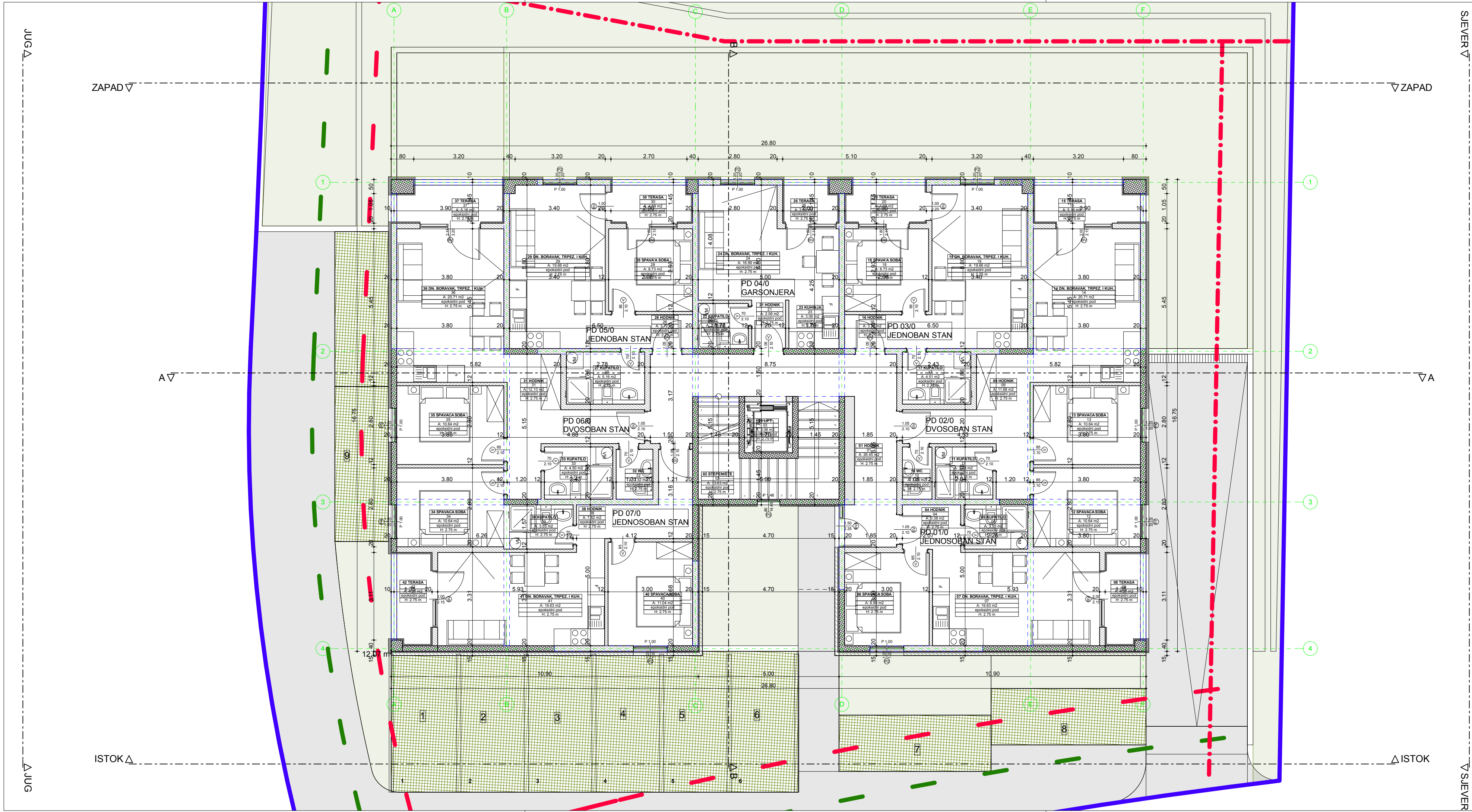


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		1:100
		ARHITEKTURA	Prilog:	Broj strane:
		ZAPADNA FASADA	Broj priloga:	05
		Datum revizije i M.P.		
		02		



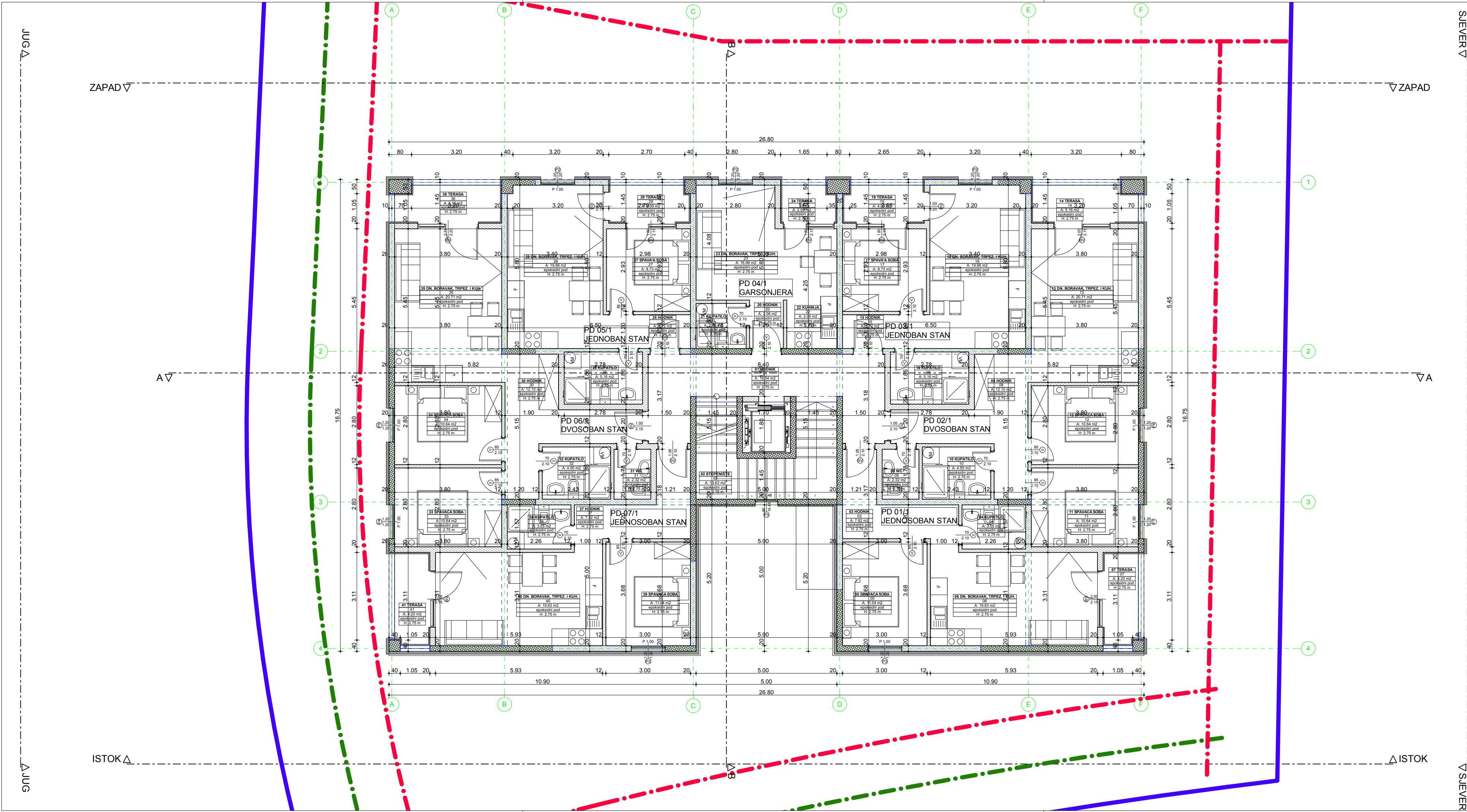
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:	
		Prilog:	Razmjera:
		PETA FASADA - OSNOVA	1:100
		RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	Broj strane:
		Datum revizije i M.P.	



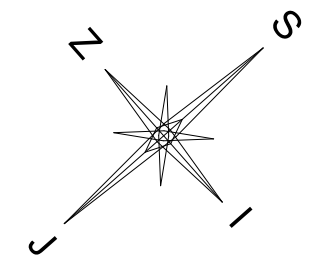


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
KOMUNIKACIJE								
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.75 m	36.35 m	63.40 m²	26.45 m²	
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.75 m	21.70 m	50.66 m²	13.63 m²	
	PRIZEMLJE	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	16.59 m²	3.06 m²	
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total				65.05 m	130.65 m²	43.14 m²	
PD 01/0 JEDNOSOBAN S...								
	PRIZEMLJE	04 HODNIK		2.75 m	7.52 m	12.47 m²	3.38 m²	
	PRIZEMLJE	05 KUPATILO		2.75 m	7.66 m	19.59 m²	3.55 m²	
	PRIZEMLJE	06 SPAVACA S...		2.75 m	12.60 m	30.07 m²	9.90 m²	
PD 01/0 JEDNOSOBAN S...	PRIZEMLJE	07 DN. BORAVA...		2.75 m	18.48 m	43.06 m²	19.63 m²	
	PRIZEMLJE	08 TERASA		2.75 m	9.12 m	8.12 m²	4.20 m²	
	PRIZEMLJE total				55.38 m	113.31 m²	40.66 m²	
	PD 02/0 DVOSOBAN STAN							
PD 02/0 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE	09 HODNIK		2.75 m	19.60 m	40.78 m²	11.68 m²	
	PRIZEMLJE	10 WC		2.75 m	5.81 m	14.51 m²	1.95 m²	
	PRIZEMLJE	11 KUPATILO		2.75 m	7.79 m	19.95 m²	3.78 m²	
	PRIZEMLJE	12 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	32.63 m²	10.64 m²	
	PRIZEMLJE	13 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	31.96 m²	10.64 m²	
	PRIZEMLJE	14 DN. BORAVA...		2.75 m	18.50 m	43.82 m²	20.71 m²	
	PRIZEMLJE	15 TERASA		2.75 m	10.60 m	10.98 m²	5.16 m²	
	PRIZEMLJE total				88.70 m	194.63 m²	64.56 m²	
PD 03/0 JEDNOSOBAN S...								
	PRIZEMLJE	16 HODNIK		2.75 m	8.60 m	13.65 m²	3.72 m²	
	PRIZEMLJE	17 KUPATILO		2.75 m	8.57 m	21.09 m²	4.51 m²	
	PRIZEMLJE	18 SPAVAČA SOBA		2.75 m	11.82 m	26.85 m²	8.73 m²	
PD 03/0 JEDNOSOBAN S...	PRIZEMLJE	19 DN. BORAVA...		2.75 m	18.40 m	42.15 m²	19.66 m²	
	PRIZEMLJE	20 TERASA		2.75 m	8.88 m	7.52 m²	4.09 m²	
	PRIZEMLJE total				56.27 m	111.26 m²	40.71 m²	
	PD 04/0 GARSONJERA							
PD 04/0 GARSONJERA	PRIZEMLJE	21 HODNIK		2.75 m	5.84 m	9.08 m²	2.06 m²	
	PRIZEMLJE	22 KUPATILO		2.75 m	6.76 m	17.12 m²	2.85 m²	
	PRIZEMLJE	23 KUHINJA		2.75 m	7.00 m	14.35 m²	3.06 m²	
	PRIZEMLJE	24 DN. BORAVA...		2.75 m	18.16 m	35.31 m²	16.99 m²	
	PRIZEMLJE	25 TERASA		2.75 m	6.70 m	4.64 m²	2.59 m²	
	PRIZEMLJE total				44.46 m	80.52 m²	27.56 m²	
PD 05/0 JEDNOSOBAN S...								
PD 05/0 JEDNOSOBAN S...	PRIZEMLJE	26 HODNIK		2.75 m	8.60 m	13.65 m²	3.72 m²	
	PRIZEMLJE	27 KUPATILO		2.75 m	9.27 m	22.88 m²	5.16 m²	
	PRIZEMLJE	28 SPAVAČA SOBA		2.75 m	11.82 m	26.85 m²	8.73 m²	
	PRIZEMLJE	29 DN. BORAVA...		2.75 m	18.40 m	42.20 m²	19.66 m²	
	PRIZEMLJE	30 TERASA		2.75 m	8.88 m	7.68 m²	4.09 m²	
	PRIZEMLJE total				56.97 m	113.26 m²	41.36 m²	
PD 06/0 DVOSOBAN STAN								
PD 06/0 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE	31 HODNIK		2.75 m	20.30 m	42.70 m²	12.10 m²	
	PRIZEMLJE	32 WC		2.75 m	6.16 m	15.47 m²	2.32 m²	
	PRIZEMLJE	33 KUPATILO		2.75 m	8.56 m	22.08 m²	4.50 m²	
	PRIZEMLJE	34 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	28.53 m²	10.64 m²	
	PRIZEMLJE	35 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	31.95 m²	10.64 m²	
	PRIZEMLJE	36 DN. BORAVA...		2.75 m	18.50 m	43.39 m²	20.71 m²	
	PRIZEMLJE	37 TERASA		2.75 m	10.60 m	10.50 m²	5.16 m²	
	PRIZEMLJE total				90.53 m	194.64 m²	66.07 m²	
PD 07/0 JEDNOSOBAN S...								
PD 07/0 JEDNOSOBAN S...	PRIZEMLJE	38 HODNIK		2.75 m	15.57 m	34.61 m²	7.82 m²	
	PRIZEMLJE	39 KUPATILO		2.75 m	7.66 m	15.28 m²	3.55 m²	
	PRIZEMLJE	40 SPAVACA S...		2.75 m	13.36 m	32.68 m²	11.04 m²	
	PRIZEMLJE	41 DN. BORAVA...		2.75 m	18.48 m	43.06 m²	19.63 m²	
	PRIZEMLJE	42 TERASA		2.75 m	9.12 m	8.12 m²	4.20 m²	
	PRIZEMLJE total				64.19 m	133.74 m²	46.24 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA				521.55 m	1,072.00 m²	370.29 m²		
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA				PODRUM 559m2 + NADZEMNO 1 838.49m2				
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA								423m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 587m2 + NADZEMNO 2 115m2				

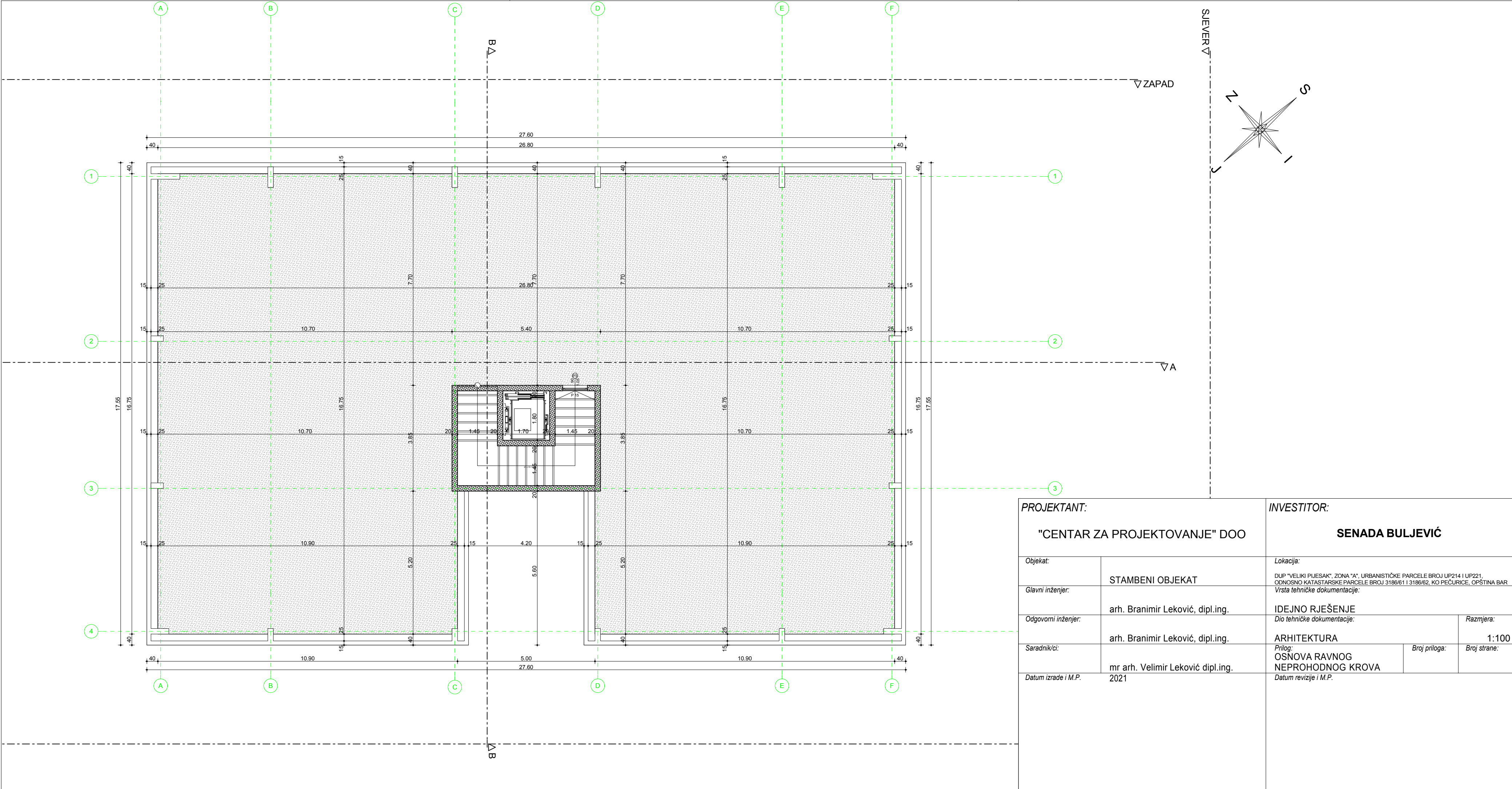
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Glavni inženjer:		DUP "VELIKI PLESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKIE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEĆURICE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/i:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	
	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		OSNOVA PRIZEMLJA	
2021		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	
		1:100	
		Broj priloga:	
		Broj strane:	



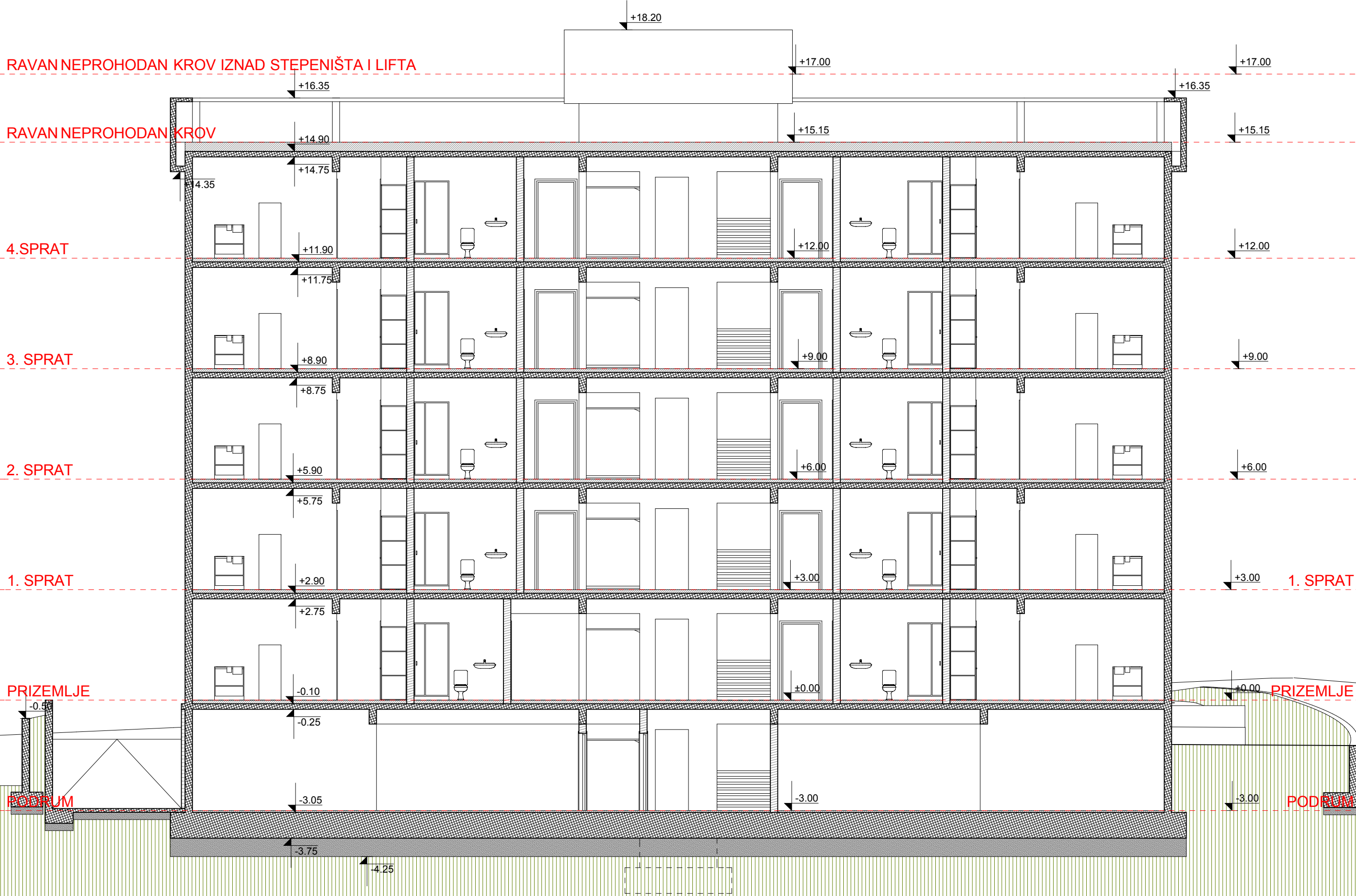
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	28.30 m	45.60 m²	18.54 m²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	21.70 m	49.50 m²	13.63 m²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT total				50.00 m	95.10 m²	32.17 m²
PD 01/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	15.57 m	34.61 m²	7.82 m²
	1. SPRAT	04 KUPATILO		2.75 m	7.66 m	19.59 m²	3.55 m²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.75 m	13.36 m	32.68 m²	11.04 m²
	1. SPRAT	06 DN. BORAVA...		2.75 m	18.48 m	43.06 m²	19.63 m²
	1. SPRAT	07 TERASA		2.75 m	9.12 m	8.12 m²	4.20 m²
PD 01/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT total				64.19 m	138.06 m²	46.24 m²
PD 02/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT	08 HODNIK		2.75 m	20.30 m	42.70 m²	12.10 m²
	1. SPRAT	09 WC		2.75 m	6.16 m	15.47 m²	2.32 m²
	1. SPRAT	10 KUPATILO		2.75 m	8.56 m	22.08 m²	4.50 m²
	1. SPRAT	...		2.75 m	13.20 m	32.63 m²	10.64 m²
	1. SPRAT	12 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	31.95 m²	10.64 m²
	1. SPRAT	13 DN. BORAVA...		2.75 m	18.50 m	43.82 m²	20.71 m²
	1. SPRAT	14 TERASA		2.75 m	10.60 m	10.98 m²	5.16 m²
PD 02/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT total				90.53 m	199.65 m²	66.07 m²
PD 03/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT	15 HODNIK		2.75 m	8.60 m	13.65 m²	3.72 m²
	1. SPRAT	16 KUPATILO		2.75 m	9.27 m	22.88 m²	5.16 m²
	1. SPRAT	17 SPAVA'A SOBA		2.75 m	11.82 m	26.85 m²	8.73 m²
	1. SPRAT	18 DN. BORAVA...		2.75 m	18.40 m	42.15 m²	19.66 m²
	1. SPRAT	19 TERASA		2.75 m	8.88 m	7.52 m²	4.09 m²
PD 03/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT total				56.97 m	113.05 m²	41.36 m²
PD 04/1 GARSONJERA	1. SPRAT	20 HODNIK		2.75 m	5.84 m	9.08 m²	2.06 m²
	1. SPRAT	21 KUPATILO		2.75 m	6.76 m	17.12 m²	2.85 m²
	1. SPRAT	22 KUHINJA		2.75 m	7.00 m	14.35 m²	3.06 m²
	1. SPRAT	23 DN. BORAVA...		2.75 m	18.16 m	35.31 m²	16.99 m²
	1. SPRAT	24 TERASA		2.75 m	6.70 m	4.64 m²	2.59 m²
PD 04/1 GARSONJERA	1. SPRAT total				44.46 m	80.52 m²	27.56 m²
PD 05/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT	25 HODNIK		2.75 m	8.60 m	13.65 m²	3.72 m²
	1. SPRAT	26 KUPATILO		2.75 m	9.27 m	22.88 m²	5.16 m²
	1. SPRAT	27 SPAVA'A SOBA		2.75 m	11.82 m	26.85 m²	8.73 m²
	1. SPRAT	28 DN. BORAVA...		2.75 m	18.40 m	42.20 m²	19.66 m²
	1. SPRAT	29 TERASA		2.75 m	8.88 m	7.57 m²	4.09 m²
PD 05/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT total				56.97 m	113.15 m²	41.36 m²
PD 06/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT	30 HODNIK		2.75 m	20.30 m	42.70 m²	12.10 m²
	1. SPRAT	31 WC		2.75 m	6.16 m	15.47 m²	2.32 m²
	1. SPRAT	32 KUPATILO		2.75 m	8.56 m	22.08 m²	4.50 m²
	1. SPRAT	33 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	32.63 m²	10.64 m²
	1. SPRAT	34 SPAVACA S...		2.75 m	13.20 m	31.95 m²	10.64 m²
	1. SPRAT	35 DN. BORAVA...		2.75 m	18.50 m	43.39 m²	20.71 m²
	1. SPRAT	36 TERASA		2.75 m	10.60 m	10.50 m²	5.16 m²
PD 06/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT total				90.53 m	198.73 m²	66.07 m²
PD 07/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT	37 HODNIK		2.75 m	15.57 m	34.61 m²	7.82 m²
	1. SPRAT	38 KUPATILO		2.75 m	7.66 m	19.59 m²	3.55 m²
	1. SPRAT	39 SPAVACA S...		2.75 m	13.36 m	32.68 m²	11.04 m²
	1. SPRAT	40 DN. BORAVA...		2.75 m	18.48 m	43.06 m²	19.63 m²
	1. SPRAT	41 TERASA		2.75 m	9.12 m	8.12 m²	4.20 m²
PD 07/1 JEDNOSOBAN S...	1. SPRAT total				64.19 m	138.06 m²	46.24 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRVOG - TIPSKOG SPRATA					517.83 m	1,076.32 m²	367.05 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 559m2 + NADZEMNO 1 838.49m2		
(BRUTO) POVRŠINA PRVOG - TIPSKOG SPRATA					423m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 597m2 + NADZEMNO 2 115m²		



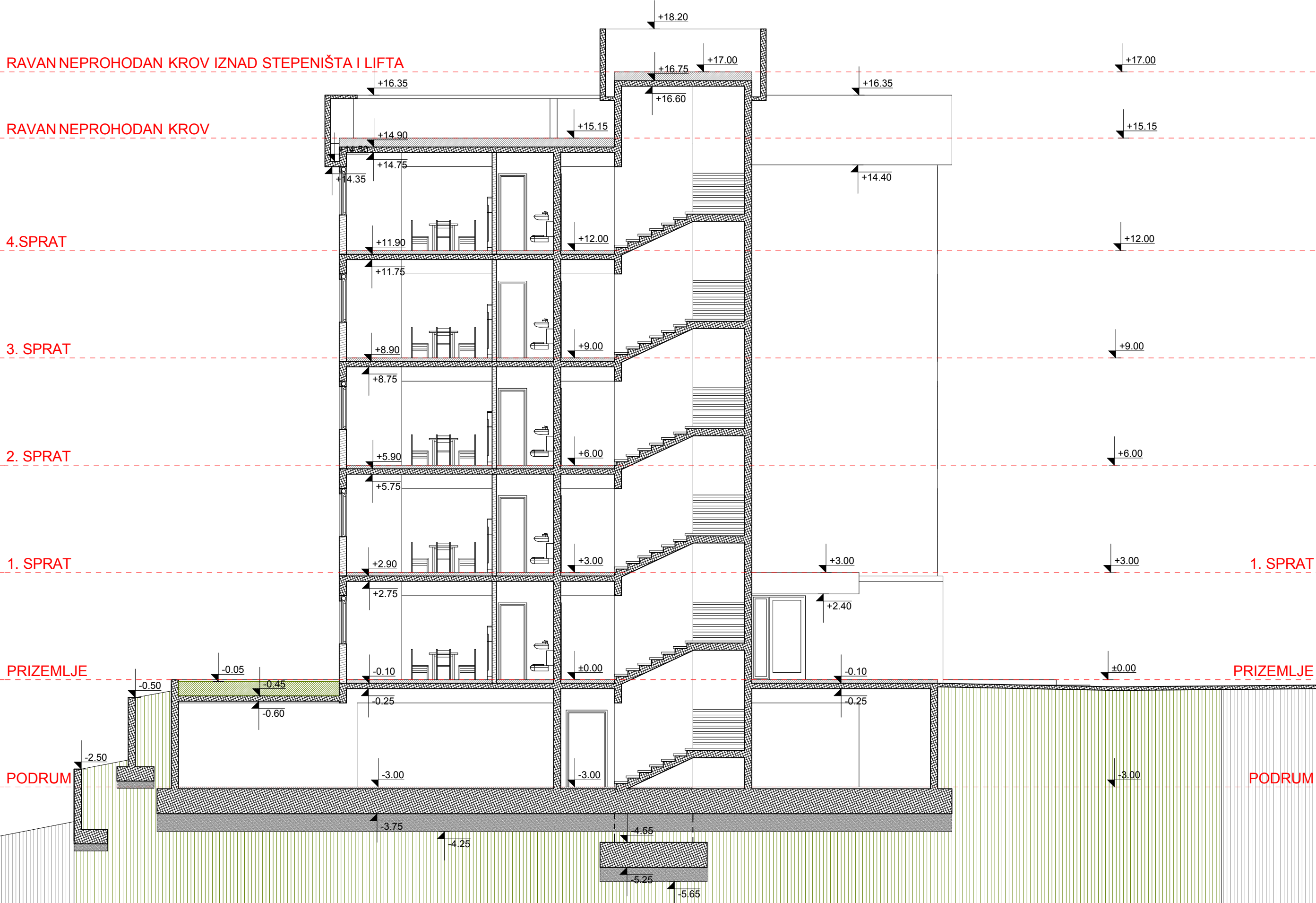
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "VELIKI PLESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKIE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEĆURICE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog: OŠNOVA PRVOG - TIPSKOG SPRATA	
		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: Broj strane: 1:100	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog: OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2021	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		PRESJEK A-A	04	11
		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		SENADA BULJEVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61 I 3186/62, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
		ARHITEKTURA		1:100
		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		PRESJEK B-B	04	12
		Datum revizije i M.P.		









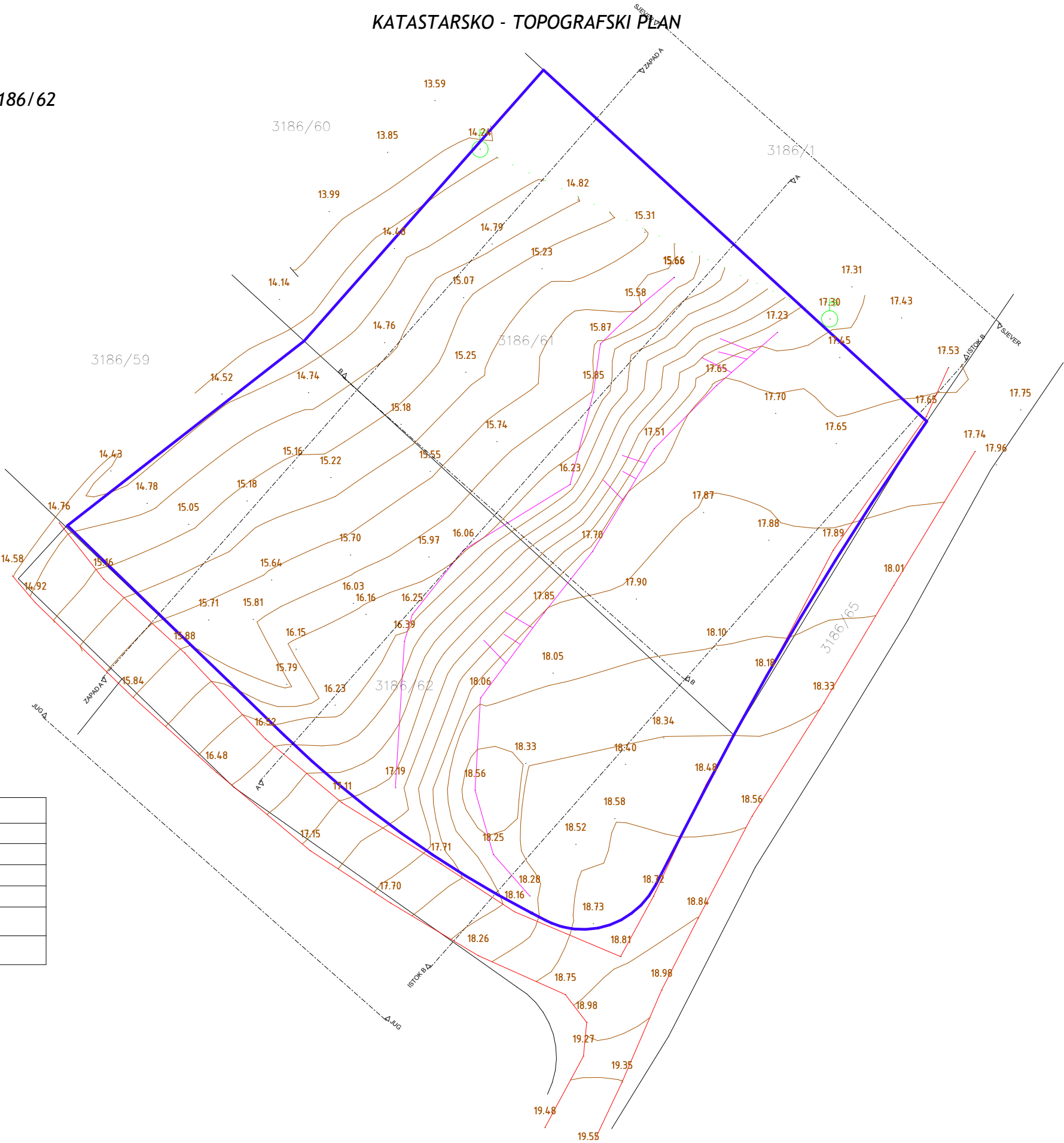
4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTINA BAR
POTES: Veliki pijesak
KATASTARSKA OPŠTINA: Pečurice
KATASTARSKA PARCELA: 3186/61 i 3186/62

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

Razmjera snimanja 1:250
Razmjera štampe 1:350

LEGENDA	
	granice katastarskih parcela
	nadzemni elektrovodovi
	postojeći putevi - faktičko stanje
	škarpa
	apsolutne visine tačaka
	električni stub



U Baru, 15.01.2021. godine

IZRADIO:
"C A D I N G" DOO